

UMOWA NR 88/08/2008

zawarta w dniu 11 sierpnia 2008 roku w Kruszyńcu pomiędzy **Gminą Kruszyńca** z siedzibą w Kruszyńcu przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. **mgr Bogusław Mielczarek – Wójt Gminy**
2. **mgr inż. Ewelina Kokot – Skarbnik Gminy**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Zakładem Remontowo Budowlano Instalatorskim „BUDO-MAX” Spółka Jawna Radosław Marks, Piotr Marks, z siedzibą w Częstochowie ul. Aleja Wojska Polskiego 124, 42-207 Częstochowa, który reprezentuje:

1. **Radosław Marks**
2. **Piotr Marks**

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 24.07.2008 r. w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących **remont dachu budynku remizy OSP w Bogusławicach**.
2. Zakres rzeczowy robót określa projekt techniczny, opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie jednego egzemplarza projektu technicznego w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 1.3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.

2. Obowiązki wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.3. Zgłoszenie robót do odbioru.
- 2.4. Przygotowanie wymaganych dokumentów do **zakończenia odbioru** przez

Zakład Remontowo Budowlano Instalatorski
„BUDO-MAX” Spółka Jawna
Radosław Marks, Piotr Marks
42-207 CZĘSTOCHOWA
ul. Aleja Wojska Polskiego 124
NIP 5730025518, IDS 150041340

- 2.5. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

§ 3.

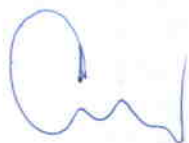
Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 10.10.2008 r.
2. Terminy ustalone w pkt 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru, przy czym winno to nastąpić z 7 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. b).
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 4 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym kosztorys powykonawczy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 8.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,



- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi brutto: 80979,37 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 37/100) w tym:
 - cena netto wynosi 66376,53 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 53/100)
 - podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 14602,84 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset dwa złote 84/100)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w dokumentach do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowo-rzeczowym. Rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane roboty. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe to wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie za ich wykonanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, natomiast za nie wykonane roboty zostanie potrącone z wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego)
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.

§ 7.

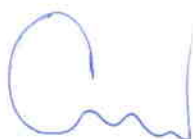
Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego.



Zawie przedmiot odbioru w
"BUDO-MAX" Spółka Jawna
Radosław Marks, Piotr Marks
42-207 CZĘSTOCHOWA
ul. Aleja Wojska Polskiego 124
NIP 5730025618, IDS 150041340

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należytych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9.

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników.
2. Stan licznika energii elektrycznej oraz wody zostanie spisany:
 - a) w trakcie przekazania placu budowy,
 - b) podczas odbioru końcowego.
3. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby mienić treść oferty, na podstawie której zawarta została niniejsza umowa.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:
 - mgr inż. Daniel Wieczorek – Podinspektor w Urzędzie Gminy Kruszyna
 - b) Wykonawca:
 - mgr inż. Radosław Marks – kierownik robót
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku

niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

...**GMINA KRUSZYNA**...
pow. częstochowski
woj. śląskie

SKARBNIK GMINY
E. Kokot
mgr inż. Ewelina Kokot

WÓJT
mgr Bogusław Mielczarek

WYKONAWCA

[Signature]
.....
DYREKTOR
mgr inż. Radosław MARKS
Nr upr. KAN 75/2/37/91

[Signature]
Marks Piotr

Zakład Remontowo-Budowlano-Instalatorski

"BUDO-MAX" Spółka Jawna
Radosław Marks, Piotr Marks

42-207 CZĘSTOCHOWA
ul. Aleja Wojska Polskiego 124
NIP 5730025618, IDS 150041340